

Barème tarifaire syndic

Honoraires Syndic		Tarif HT	Tarif TTC
Rémunération forfaitaire annuelle en fonction du nombre de lots, des services communs, du type de bâtiment et de la localisation de la copropriété.	Forfait minimum	1 666,67 €	2 000,00 €
	tarif moyen par lot (fourchette basse)	115,00 €	138,00 €
	tarif moyen par lot (fourchette haute)	230,00 €	276,00 €
Prestations particulières pouvant donner lieu à rémunération complémentaire		Tarif HT	Tarif TTC
Coût vacation horaire :	Tarif horaire	60,00 €	72,00 €
La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire	Tarif par lot (hors frais d'affranchissement) Forfait minimum 300€ TTC	12,50 €	15,00 €
L'organisation d'une réunion supplémentaire avec le conseil syndical par rapport à celles inclus dans le forfait.	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété, par rapport à celles incluses dans le forfait.	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Prestations relatives au règlement de la copropriété et à l'état descriptif de division			
L'établissement ou la modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 juillet 1965.	A fixer par vote en assemblée générale		
La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes	A fixer par vote en assemblée générale		
Prestations de gestion administrative et matérielle relative aux sinistres		Tarif HT	Tarif TTC
Les déplacements sur les lieux	Inclus		
La prise de mesures conservatoires	Inclus		
L'assistance aux mesures d'expertise	Forfait	50,00 €	60,00 €
Le suivi du dossier auprès de l'assureur	Forfait	75,00 €	90,00 €
Prestation relatives aux litiges et contentieux		Tarif HT	Tarif TTC
La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception	Inclus		
La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique	Forfait	125,00 €	150,00 €
Le suivi du dossier transmis à l'avocat	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Autres prestations		Tarif HT	Tarif TTC
Les diligences spécifiques liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes	A fixer par vote en assemblée générale		
La reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs non approuvés ou non répartis (changement de syndic)	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
L'immatriculation initiale du syndicat	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Frais et honoraires imputables aux seuls copropriétaires		Tarif HT	Tarif TTC
Frais de recouvrement			
Mise en demeure par lettre recommandée avec AR	Forfait	25,00 €	30,00 €
Relance après mise en demeure	Forfait	50,00 €	60,00 €
Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé	Forfait	50,00 €	60,00 €
Frais de constitution d'hypothèque	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Frais de mainlevée d'hypothèque	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Dépôt d'une requête en injonction de payer	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Suivi du dossier transmis à l'avocat	A La vacation horaire (par heure)	60,00 €	72,00 €
Frais et honoraires liés aux mutations		Tarif HT	Tarif TTC
Etablissement de l'état daté	Forfait	275,00 €	330,00 €
Opposition sur mutation	Forfait	180,00 €	216,00 €
Frais de délivrance des documents sur support papier		Tarif HT	Tarif TTC
Délivrance d'une copie du carnet d'entretien	Forfait	15,00 €	18,00 €
Délivrance d'une copie des diagnostics techniques	Forfait	15,00 €	18,00 €
Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un DPE individuel mentionnées à l'article R134-3 du code de la construction et de l'habitation	Forfait	25,00 €	30,00 €
Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de PV d'AG ainsi que des copies et annexes	Forfait	20,00 €	24,00 €
Préparation, convocation et tenue d'une assemblée, générale à la demande d'un ou plusieurs		Tarif HT	Tarif TTC
Convocation, présence et rédaction et diffusion du procès verbal d'une assemblée générale supplémentaire.	Tarif par lot (hors frais d'affranchissement) Forfait minimum 300€ TTC	15,00 €	18,00 €